



Città di Segrate

DIREZIONE TERRITORIO SVILUPPO ECONOMICO – SEZIONE MANUTENZIONI

Il comune di Segrate tra il proprio patrimonio immobiliare ha la proprietà di 116 alloggi destinati all'edilizia residenziale pubblica: tra questi allo stato attuale 75 già utilizzati necessitano di idonei interventi di riqualificazione.

Viene pertanto redatto il presente progetto esecutivo col quale, attraverso lavori di manutenzione straordinaria sia impiantistici che edili, verranno adeguate le funzionalità soprattutto nel rispetto della sicurezza, del confort ambientale nonché alle normative in materia di risparmio energetico e rispetto ambientale.

I lavori di seguito descritti ed evidenziati per ciascun appartamento nella relativa stima dei lavori, riguarderanno per la parte impiantistica la sostituzione della caldaia murale con relativi adeguamenti delle prese d'aria verso l'esterno e lo scarico dei fumi della combustione.

Altro intervento impiantistico riguarderà il rifacimento e l'adeguamento dell'impianto elettrico da attuarsi mediante sostituzione di cavi e quadri ove non a norma, nonché dei componenti quali interruttori e prese.

Per la parte idraulica si dovrà invece intervenire per sostituire gli apparecchi sanitari e rubinetterie ammalorati ed in altri casi con il rifacimento completo del locale adibito a servizio igienico.

Per tutti i lavori impiantistici dovrà quindi essere rilasciata la prevista certificazione ai sensi della vigente normativa, così come per l'intero alloggio sarà onere dell'appaltatore redigere attraverso proprio tecnico abilitato, la certificazione energetica dell'appartamento.

Altri lavori riguarderanno la revisione degli infissi interni ed esterni con sostituzione degli accessori tipo maniglie, cerniere, corde per tapparelle, ecc., per dare gli stessi perfettamente funzionanti, mentre in alcuni casi si prevede la sostituzione completa dell'infisso esterno e interno nonché della porta d'ingresso blindata, secondo necessità.

Completata la riqualificazione del singolo alloggio la tinteggiatura finale di pareti e plafoni interni, eseguita con idonee idropitture all'acqua.

Infine presso un unico condominio interamente di proprietà comunale verrà effettuata la sistemazione della recinzione esterna mediante smontaggio, riparazione del muretto di sostegno rimontaggio della recinzione precedentemente rimossa ed integrata dalle parti opportune, nonché la riparazione dell'impianto di automazione del cancello carraio.

Ente certificato:



Iso 9001:2008

Palazzo Comunale
via I Maggio 20090 - Segrate
Telefono 02/26.902.1 **Fax** 02/21.33.751
C.F. 83503670156 - **P.I.** 01703890150



Il quadro economico complessivo per l'intera opera sopra descritta ammonta ad €. 374.999,94 di cui €. 307.377,00 a base d'asta comprensivi di €. 6.000,00 per gli adempimenti di sicurezza non soggetti a ribasso, come si evince dal relativo quadro economico allegato alla presente relazione, che viene integrata anche dalla stima dei lavori e dal cronoprogramma.